



ภาคผนวก ข

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ

(ใบที่ ๑)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 00018/2569

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

อนุญาตให้..... เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... 1.....

ตำบล/แขวง..... พานานิคม..... อำเภอ/เขต..... นิคมพัฒนา..... จังหวัด..... ระยอง..... รหัสไปรษณีย์..... 21180.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... 3.....

ตำบล/แขวง..... บ่อวิน..... อำเภอ/เขต..... ศรีราชา..... จังหวัด..... ชลบุรี..... รหัสไปรษณีย์..... 20230.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....

เลขที่..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง

บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....

เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ค.ส.ล. 7 ชั้น

1 หลัง 95 ห้อง

โรงแรม

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 5,555 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... ค.ส.ล. 8 ชั้น..... จำนวน..... 2 หลัง 116 ห้อง..... เพื่อใช้เป็น..... ที่พักอาศัยรวม

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 9,147 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... ค.ส.ล. 2 ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารบริการ+สระว่ายน้ำ

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 1,204 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ผู้ขอ ๓ มี นายกิตติพงษ์ ศรีนันทา ส-ส.๓.๓๐๔๗, นายจิระศักดิ์ ทองนาเมือง พย.๕๔๗๕, นายทรงพล ไกรพล สย.๑๕๗๐๒ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ..... นายกิตติพงษ์ ศรีนันทา ส-ส.๓.๓๐๔๗, นายวิศิษฐ์ เพชรภูวดิ สย.๔๖๘๔..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน

มาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

(3) ใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... เดือน..... 14 ม.ค. 2569

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... 15 ม.ค. 2569

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร

เจ้าของอาคารหน้าที่จะต้องปฏิบัติตาม

ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่

จะทำการก่อสร้างอาคารมีฉะนั้น เทศบาลฯ

จะไม่รับผิดชอบใดๆ ที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายอุดมเดช หันเลี่ยมชัยโชค)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่
การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาต

(ใบที่ ๒)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

00018/2569

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง.....พนานิคม.....อำเภอ/เขต.....นิคมพัฒนา.....จังหวัด.....ระยอง.....รหัสไปรษณีย์.....21180

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง.....บ่อวิน.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....20230

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๕) ค.ส.ล. 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้ว+กำแพงกันดิน
(๖) ชนิด.....จำนวน.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....73 เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายกิตติพงษ์ ศรีนันทา ส-สจ.3047, นายจีระศักดิ์ ทองนาเมือง พย.5475, นายทรงพล ไกรพล สย.15702 เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายกิตติพงษ์ ศรีนันทา ส-สจ.3047, นายวิศิษฐ์ เพชรภูวดี สย.4684 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน

มาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

(3) ใบอนุญาตนี้

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร
เจ้าของอาคารมีหน้าที่จะต้องดำเนินการ
รออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่
จะทำการก่อสร้างอาคารมิฉะนั้น เทศบาลฯ
จะไม่รับผิดชอบใดๆ ที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายอุดมเจตน์ พันธะกิจ)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



14 H.C. 2571

15 H.C. 2569

